



ООО «Бюро специального
проектирования «Сфера»

Заказчик:
ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»

**«Строительство площадки для промежуточного складирования
карбоната кальция»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

04-2021-ПЗ



ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»

Заказчик:
ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»

«Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

04-2021-ПЗ

Генеральный директор

А.В. Пшенин

Главный инженер проекта

Д.В. Гебель



Обозначение	Наименование	Примечание
04-2021-ПЗ-С	Содержание тома 1	Стр. 2
04-2021-СП	Состав проектной документации	Стр. 3-4
04-2021-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть, в том числе:	Стр. 5-53
	Приложение А Техническое задание на проектирование	Стр. 34-38
	Приложение Б Правоустанавливающие документы на земельный участок	Стр. 39-41
	Приложение В Градостроительный план земельного участка	Стр. 42-49
	Приложение Г Информационное письмо от ПАО «Дорогобуж» 19-762/21 от 20.10.2021	Стр. 50-54
	Приложение Д Информационное письмо от ПАО «Дорогобуж» 19-778/21 от 25.10.2021	Стр. 55

Согласовано

Инд. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Взаим. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Разработал		Гебель			01.07.22
		Проверил		Лосько			01.07.22
		Н.контр.		Лосько			01.07.22
		Нач.отдела		Гебель		01.07.22	

04-2021-ПЗ-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «БСП «Сфера»
2	04-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «БСП «Сфера»
3	04-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	04-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	ООО «БСП «Сфера»
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	04-2021-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «БСП «Сфера»
5.2	04-2021-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	ООО «БСП «Сфера»
5.3	04-2021-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	ООО «БСП «Сфера»
5.4	04-2021-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
5.5	04-2021-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
5.6	04-2021-ИОС5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	04-2021-ИОС5.7	Подраздел 7. Технологические решения	ООО «БСП «Сфера»
6	04-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «БСП «Сфера»
7	04-2021-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8.1.1	06799-05-ООС1.1	Раздел 8. Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду. Книга 1. Текстовая часть. Приложения общие	ООО «НПЦ «Акрон Инжиниринг»

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-2021-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Гебель			01.07.22
Проверил		Лосько			01.07.22
Н. контр.		Лосько			01.07.22
ГИП		Гебель			01.07.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ООО «Бюро специального проектирования «Сфера»

8.1.2	06799-05-ООС1.2	Раздел 8. Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду. Книга 2. Расчётные и графические материалы	ООО «НПЦ «Акрон Инжиниринг»
8.1.3	06799-05-ООС1.3	Раздел 8. Часть 1. Оценка воздействия на окружающую среду. Книга 3. Расчётные и графические материалы	ООО «НПЦ «Акрон Инжиниринг»
8.2	06799-05-ООС2	Раздел 8. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «НПЦ «Акрон Инжиниринг»
9	04-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «БСП «Сфера»
10	04-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
10.1	04-2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
11	04-2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
12		Раздел 12. Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами	
12.1	21-21-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Техно Терра»
12.2	21-21-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Техно Терра»
12.3	21-21-ИГМИ	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	ООО «Техно Терра»
12.4	21-21-ИЭИ.1	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Книга 1. Текстовая часть	ООО «Техно Терра»
12.5	21-21-ИЭИ.2	Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Книга 2. Текстовые и графические приложения	ООО «Техно Терра»
12.6	04-2021-ТБЭ	Подраздел 6. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «БСП «Сфера»
12.7	06799-05-СЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ПАО «Дорогобуж» с учётом проектируемого объекта	ООО «НПЦ «Акрон Инжиниринг»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

04-2021-СП

Лист

2

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	5
2.1 Исходные данные.....	5
2.2 Результаты инженерно-геодезических изысканий.....	7
2.3 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий.....	7
2.4 Инженерно-геологические изыскания и гидрологические условия строительства.....	9
2.5 Инженерно-экологические изыскания.....	11
2.6 Сведения о земельном участке.....	12
2.7 Технические условия на подключение к инженерным сетям.....	13
2.8 Обоснование безопасности опасного производственного объекта.....	13
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции.....	14
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	17
4.1 Электроснабжение.....	17
4.2 Водоснабжение.....	17
4.3 Водоотведение.....	17
4.4 Теплоснабжение, отопление и вентиляция.....	17
4.5 Газоснабжение.....	17
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	18
6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	19
7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.....	19
9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований.....	21
10. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.....	22
11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (разработки специальных технических условий).....	23
12. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.....	24
13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	25
14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	27
Приложения.....	28

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ	2

1. Общие положения

Настоящая проектная документация предусматривает выполнение комплекса проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция», расположенного по адресу: РФ, Смоленская область, Дорогобужский район, на территории земельного участка, расположенного за территорией промышленной площадки ПАО «Дорогобуж» к югу от действующего изотермического хранилища аммиака, с западной стороны от дороги на мелкоотвал 2-ой очереди.

Источник финансирования - собственные средства заказчика.

Вид работ – новое строительство.

Заказчик проектной документации: ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»

Площадка для промежуточного складирования карбоната кальция предназначена для сбора и хранения карбоната кальция или конверсионного мела, который образуется в процессе производства нитроаммофоски на промышленной площадке ПАО «Дорогобуж».

В соответствии с техническим заданием необходимо предусмотреть:

- на 1-м Этапе - Строительство объекта с хранением 2,9 млн. тонн карбоната кальция.
- на 2-м Этапе - Расширение объекта и доведение количества хранения карбоната кальция не менее до 5,8 млн. тонн карбоната кальция.

Строительство площадки для промежуточного складирования объемом 4 783 801 м3 включает в себя:

1. два этапа строительства
2. два этапа эксплуатации карт с устройством низовых с отм. +223 до отм.+231м и верховых дамб (терриконов) с отм.+231 до отм. 243м.

- на 1-м Этапе строительства предусматривается: Строительство карты 1-го Этапа , строительство подъездной дороги, устройство дренажной системы сбора фильтрата (КС-1,2), устройство 3-х контрольно-наблюдательных скважин, монтаж линии электроосвещения и электроснабжения, установка служебно-бытового здания, репера.

- на 2-м Этапе строительства предусматривается: Строительство карты 2-го этапа, устройство дренажной системы сбора фильтрата (КС-3)

На первом этапе строительства организуется карта складирования. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Заполнение карты первого этапа осуществляется до отметки + 231,00 м БС

Карта первого этапа с отметками: дна основания – 215,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Объем карты – 1206193 м3

После заполнения карты производится формирование террикона над картой первого этапа. Для этого производится отсыпка дамбы с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
04-2021-ПЗ-ТЧ					

карты первого этапа на высоту 2 м с последующим заполнением и изоляцией получившейся карты. Устройство террикона осуществляется в 4 уровня до отметки 231 м БС. Объем террикона составляет – 1144652 м3.

Общий объем первого этапа – 2350845 м3 (3291183 т). При заполнении карты с годовым объемом складирования карбоната кальция 245 тыс. т в год срок службы карты первого этапа составит 13,5 лет.

На втором этапе производится строительство еще одной карты складирования с отметками: дна основания – 217,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Объем карты – 314657 м3.

После заполнения второй карты формируется террикон над ней (до отметки 231 БС) с последующим надвижением на террикон первого этапа. Для этого отсыпается дамбы высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру второй карты, примыкающая к террикону первого этапа. Дальше осуществляется заполнение получившейся карты. Террикон формируется в 4руса до выхода на высотную отметку террикона первого этапа 231 м БС. Объем террикона – 414307 м3.

После чего формируется террикон над всей площадью, включая террикон первого этапа. По периметру террикона отсыпается дамба высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2, с последующим заполнением образованной карты. Формирование террикона производится в буровой до выхода на проектную отметку 243,00 м БС. Объем террикона – 1703992 м3.

Общий объем карт второго этапа – 2432956 м3 (3406138 т), срок службы – 14 лет.

Общий объем площадки для промежуточного складирования карбоната кальция – 4783801 м3 (6697321 т), срок службы – 27,5 лет

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

04-2021-ПЗ-ТЧ

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

2.1 Исходные данные

Исходными данными для разработки данного раздела являются:

- ДОГОВОР № ДЖ-СП-2021/05 на выполнение проектных и изыскательских работ от
- Приложение №1 к Договору № ДЖ-СП-2021/05 Техническое задание на разработку проектной документации, проведение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция».
- ;Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 21-21-ИГДИ, выполненный ООО «ТехноТerra» в 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 21-21-ИГИ, выполненный ООО «ТехноТerra» в 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 21-21-ИГМИ, выполненный ООО «ТехноТerra» в 2021;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 21-21-ИЭИ, выполненный ООО «ТехноТerra» в 2021;
- Градостроительный план (№RU67506306-000000000000779) земельного участка с кадастровым номером 67:06:0030203:802 утвержден главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Площадка для промежуточного складирования карбоната кальция (далее мелоотвал-3) предназначена для сбора и хранения карбоната кальция или конверсионного мела, который образуется в процессе производства нитроаммофоски.

Идентификационные сведения об объекте (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статья 4):

назначение: строительство экологически безопасного объекта для складирования и промежуточного хранения карбоната кальция;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

принадлежность к опасным производственным объектам: Согласно статье 48.1 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- не относится к особо опасным и технически сложным объектам;
- к опасным производственным объектам не относится;
- пожарная и взрывопожарная опасность: уточняется при проектировании;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

- уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусмотрено.

Класс сооружений по ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности - КС-1.

Наименование вида основных фондов по ОКО13-2014 – 1245210505.

Класс опасности согласно приложений № 1 и № 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ - 5 класс опасности.

Код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – 66-0167-001369-П и 1-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

На участке проектирования отсутствуют:

ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также их охранные зоны;

объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 01.06.2009 № 759-р и их зоны охраны;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, их зоны охраны, защитные зоны;

объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия местного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия местного значения;

месторождения твердых полезных ископаемых, углеводородного сырья, питьевых и минеральных подземных вод, учтенные Государственным и территориальным балансом запасов полезных ископаемых, а также месторождения общераспространенных полезных ископаемых;

ключевые орнитологические территории, водно-болотные угодья;

лицензированные поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

леса, расположенные на землях иных категорий: леса, имеющие защитный статус (городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны), особо защитные участки лесов в защитных лесах, расположенных на землях иных категорий;

лесопарковый зеленый пояс;

полигоны ТКО, существующие или рекультивируемые, а также несанкционированные свалки, их санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы водных объектов;

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

Климатическая характеристика района проектирования приводится по материалам наблюдений на метеостанции Смоленск, за период наблюдений 1965–2015 гг.

В соответствии с СП 131.13330.2012 район изысканий относится к строительно-климатическому району IIB.

Средняя годовая температура по данным мс Смоленск за период наблюдений 1887-2016 гг. положительная и составляет «плюс» 4,7°С. В годовом ходе средняя месячная температура воздуха колеблется от «минус» 8,1°С в январе до «плюс» 17,5°С в июне. Средние месячные отрицательные температуры наблюдаются с ноября по март.

Абсолютный минимум «минус» 400С (СП 131.13330.2018);

Абсолютный максимум «плюс» 370С (СП 131.13330.2018).

В таблицах 2.2.1-2.2.2 представлены климатические параметры по данным СП 131.13330.2012 для метеостанции Смоленск.

Район изысканий по своему географическому местоположению попадает в зону достаточного увлажнения. В течение года осадки выпадают неравномерно: большая их часть приходится на теплый период. В среднем за год выпадает 720 мм осадков по МС Смоленск.

Испарение с водной поверхности в районе проектирования составляет 300-420 мм в год, испарение с суши 415 мм в год.

Ближайший водный объект находится на расстоянии от участка проектирования в 1,3 км - река Днепр. Водоохранная зона р.Днепр, согласно Водному Кодексу Российской Федерации, вступившего в силу с 01.01.2007 г. – 200 м.

Климатические параметры холодного периода года (Смоленск) Таблица 2.2.1

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-33	
	0,92	-28	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-26	
	0,92	-25	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-12	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-40	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		5,6	
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 °С	продолжительность	136
		средняя температура	-5,3
	≤ 8 °С	продолжительность	209
		средняя температура	-2
	≤ 10 °С	продолжительность	227
		средняя температура	-1,1

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

04-2021-ПЗ-ТЧ

Лист

8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Средняя месячная отн. влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	85
Количество осадков за ноябрь–март, мм	234
Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 С	3,4
Барометрическое давление, гПа	987
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	62
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	472
Суточный максимум осадков, мм	88
Преобладающее направление ветра за июнь–август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,9

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм Таблица 2.2.2

МС	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сафоново	41	36	34	36	69	74	87	77	60	65	48	43	670

2.4 Инженерно-геологические изыскания и гидрологические условия строительства

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки определены на основании Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям 21-21-ИГИ.

В геоморфологическом отношении район расположения участка изысканий находится в центральной части Восточно-Европейской равнины. Рельеф области носит характер овражно-балочного, с множеством речных долин. Поверхность рельефа в целом волнистая, с холмистыми участками и сравнительно глубоко врезанными речными долинами.

Рельеф участка холмистый, с уклоном от центра площадки в западном и в восточном направлениях, абсолютные отметки устьев скважин варьируются в пределах от 195,9 м до 224,1 м.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ



Рисунок 2.1 – Участок производства работ

В соответствии с СП 131.13330.2018 район изысканий относится к строительно-климатическому району IIВ.

Климат в Смоленской области умеренно-континентальный, характеризуется умеренно теплым летом (средняя температура июля - + 16-17°С) и умеренно холодной зимой (средняя температура января -8°С...-10°С).

Среднегодовые температуры колеблются от +3,5°С до +5°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур 25-27°. Первая половина зимы теплее второй.

Период с положительной температурой воздуха (среднесуточной) длится 213-224 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-148 дней. Годовое количество осадков составляет 645-691 мм. Две трети осадков выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. Образование устойчивого снежного покрова происходит в начале декабря, разрушение в первой декаде апреля.

В геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 12.0 м принимают участие Озерно-ледниковые и флювиогляциальные отложения (lg,f II dn-ms).

Сверху повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью от 0.2 м до 0.4 м., абс. отметки от 195.7 до 223.9 м.

Озерно-ледниковые и флювиогляциальные отложения (lg,f II dn-ms):

- супеси песчанистые пластичные коричневые с прослоями песка с редким гравием (ИГЭ 1),
- супеси песчанистые твердые коричневые с прослоями песка с редким гравием (ИГЭ 1а),
- суглинки легкие песчанистые тугопластичные коричневые с прослоями песка (ИГЭ 2),
- пески пылеватые средней плотности коричневые влажные с прослоями супеси с гравием до 5% (ИГЭ 3),

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

- пески мелкие средней плотности коричневые с прослоями черных влажные и насыщенные водой с прослоями супеси с гравием до 5% (ИГЭ 4),
- пески средней крупности средней плотности коричневые с прослоями черных влажные и насыщенные водой с гравием до 5% (ИГЭ 5),
- пески крупные средней плотности коричневые влажные и насыщенные водой с гравием до 15% (ИГЭ 6).

Вскрытая мощность отложений составляет от 7.8 до 11.8 м., пройдены до глубины 8.0 -12.0 м., абс. отметки от 187.9 до 215.0 м.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием водоносного горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к озерно-ледниковым и флювиогляциальным песчаным грунтам (ИГЭ-4,5,6). По данным бурения в марте 2021 г. грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 2.0 до 8.3 м, на абс. отметках от 190.2 до 209.8м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. Ближайший водный объект р. Днепр. В периоды выпадения проливных дождей и снеготаяния возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» в песчаных прослоях глинистых грунтов с уровнем близким к поверхности земли и образованием открытого зеркала на пониженных участках рельефа.

По картам общего сейсмического районирования ОСП-2015 сейсмичность района по карте ОСП-2015-А – 5 баллов шкалы MSK-64.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 для песков крупных и средней крупности – 1,51 м, для песков мелких, пылеватых и для супесей – 1,41 м, для суглинков – 1,16 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Смоленску).

Среди современных геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений, на участке работ отмечено сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение.

2.5 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические условия площадки определены на основании Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям 21-21-ИЭИ.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 2.9.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.9.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) по результатам выполненных работ на обследованной территории по состоянию на момент изысканий радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

По результатам определения радионуклидного состава и эффективной удельной активности ЕРН в пробах почвогрунта получено значение Аэфф, которое не превышает 370 Бк/кг, следовательно, исследуемый

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							11

материал относится к строительным материалам 1 класса и их использование (по содержанию радиоактивных элементов) на участке не ограничено.

По результатам лабораторных исследований проб почвы (грунта), отобранных на территории участка обследования и прилегающей территории, превышения над допустимыми уровнями по содержанию химических показателей: кадмий, цинк, никель, медь, ртуть, мышьяк, свинец, бенз(а)пирен не установлены, а также по содержанию ПХБ, серы, альфа-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ.

На участке изысканий по содержанию химических веществ все исследуемые пробы почвы (грунта) относятся к «Чистой» категории загрязнения.

По суммарному показателю загрязнения Zс все пробы почвы (грунта) относятся к «Допустимой» категории загрязнения.

По содержанию нефтепродуктов в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению деградированных и загрязненных земель (утв. Минприроды РФ 15.02.1995 и письмом Роскомзема 28.12.94) пробы почвы (грунта) соответствуют 1 уровню («Допустимый»).

Категория загрязнения проб почвы (грунта) обследованного участка по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» – «Чистая».

По результатам биотестирования водная вытяжка проб почвы (грунта) не оказала вредное воздействие на тест-объекты (гидробионты). В соответствии с приказом МПР России от 04 декабря 2014г. № 536 «Критерии отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» почву (грунт) можно отнести к V классу опасности для окружающей среды, что соответствует категории практически неопасных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об отходах производства и потребления».

Почвы верхнего горизонта в границах участка изысканий соответствуют требованиям, предъявляемым к почвам, подлежащим снятию, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и подлежат снятию для дальнейшего использования до глубины 0,25 м.

2.6 Сведения о земельном участке

Проектируемый объект размещается на территории земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:06:0030203:802.

Земельный участок с кадастровым номером 67:06:0030203:802.

Площадь 1722646 +/- 11484 м2. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: специальная деятельность.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							12

Градостроительный план (№RU67506306-000000000000779) земельного участка с кадастровым номером 67:06:0030203:802 утвержден главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Владение земельным участком осуществляет ПАО «Дорогобуж» в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права земельного участка № 67:06:0030203:802-67/218/2021-1 от 24.09.2021.

Документы на земельный участок представлены в приложении Б.

2.7 Технические условия на подключение к инженерным сетям

Обеспечение энергией на площадке промежуточного складирования для освещения территории осуществляется от существующих сетей ПАО «Дорогобуж».

2.8 Обоснование безопасности опасного производственного объекта

В составе данной проектной документации разработан Том 12.8 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр 04-2021-ТБЭ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Земельный участок под проектируемую площадку для промежуточного складирования карбоната кальция согласно градостроительного плана №RU67506306-0000000000000779 расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты капитального строительства отсутствуют. На земельном участке также отсутствуют объекты культурного наследия, сооружения и иные объекты, включенные в государственный реестр.

Требованием Генерального плана и правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области (утвержденные решением Дорогобужской районной Думы от 27.03.2019 №20) установлен максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства - IV.

На проектируемом мелоотвале-3 осуществляется промежуточное складирование карбоната кальция (конверсионного мела), получаемого как побочный продукт при производстве нитроаммофоски на промышленной площадке ПАО «Дорогобуж».

Площадка для промежуточного складирования карбоната кальция является объектом размещения промышленных отходов. Карбонат кальция является отходом V класса опасности. Карбонат кальция не образует токсических соединений в воздушной среде, в водных растворах. Не содержит примесей токсичных элементов (в том числе кадмия, мышьяка, свинца) в концентрациях, превышающих ПДК в почве. Внешний вид – мелкокристаллический, сыпучий продукт белого цвета.

- плотность в свеженасыпанном состоянии – 1,2-1,3 т/м3; пористость при этом до 40 %;
- плотность в слежавшемся состоянии – 1,4-1,6 т/м3; пористость при этом 26 %;

Строительство организуется в 2 этапа. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны.

На первом этапе организуется карта складирования. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Заполнение карты первого этапа осуществляется до отметки + 231,00 м БС

Карта первого этапа с отметками: дна основания – 215,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Объем карты – 1206193 м3

После заполнения карты производится формирование террикона над картой первого этапа. Для этого производится отсыпка дамбы с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру карты первого этапа на высоту 2 м с последующим заполнением и изоляцией получившейся карты. Устройство террикона осуществляется в 4 уровня до отметки 231 м БС. Объем террикона составляет – 1144652 м3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							14

Общий объем первого этапа – 2350845 м3 (3291183 т). При заполнении карты с годовым объемом складирования карбоната кальция 245 тыс. т в год срок службы карты первого этапа составит 13,5 лет.

На втором этапе производится строительство еще одной карты складирования с отметками: дна основания – 217,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Объем карты – 314657 м3.

После заполнения второй карты формируется террикон над ней (до отметки 231 БС) с последующим надвижением на террикон первого этапа. Для этого отсыпается дамба высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру второй карты, примыкающая к террикону первого этапа. Далее осуществляется заполнение получившейся карты. Террикон формируется в 4яруса до выхода на высотную отметку террикона первого этапа 231 м БС. Объем террикона – 414307 м3.

После чего формируется террикон над всей площадью, включая террикон 1-го этапа. По периметру террикона отсыпается дамба высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2, с последующим заполнением образованной карты. Формирование террикона производится в 6 уровней до выхода на проектную отметку 243,00 м БС. Объем террикона – 1703992 м3.

Общий объем карт второго этапа – 2432956 м3 (3406138 т), срок службы – 14 лет.

Общий объем площадки для промежуточного складирования карбоната кальция – 4783801 м3 (6697321 т), срок службы – 27,5 лет.

На участке водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект –река Днепр расположена северо-восточнее участка изысканий, на расстоянии 1,3 км. Земельный участок находится вне границ водо-охранных зон водных объектов.

Планировочные решения по земельному участку выполнены на основании технических решений смежных частей проектной документации, в соответствии с требованиями действующих норм и правил в части.

Основную часть территории занимает проектируемый мелоотвал. В его состав входят:

- площадка для промежуточного складирования карбоната кальция
- подъездная автодорога от мелоотвала-2 до проектируемой площадки для доставки мела;
- контрольные (наблюдательные) скважины для контроля за состоянием грунтовых вод;
- КЛ-0.4 кВ для освещения разгрузочной площадки на мелоотвале-3 и электроснабжения служебно-бытового здания;
- модульное служебно-бытовое здание передвижного типа;
- дренажная система сбора фильтрата.

Проект площадки для промежуточного складирования карбоната кальция включает в себя:

- организацию подъезда к мелоотвалу-3 с существующей дороги;
- организацию площадки для складирования мела с устройством ограждающих дамб

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ	Лист
							15

- для стоянки, ремонта, технического обслуживания и хранения машин и механизмов, работающих на мелоотвале, используется транспортный цех предприятия
- для бытового обслуживания рабочих, работающих на мелоотвале, используются бытовые помещения и столовая, расположенные на территории предприятия. Кроме того, непосредственно на мелоотвале предусмотрена установка служебно-бытового здания передвижного типа и уборной
- машины и механизмы для работы на мелоотвале используются имеющиеся на предприятии. Рабочие для их обслуживания состоят в штате предприятия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1 Электроснабжение

Обеспечение энергией на площадке промежуточного складирования для освещения территории осуществляется от существующих сетей ПАО «Дорогобуж».

4.2 Водоснабжение

Водоснабжение площадки осуществляется привозной водой на основании действующего порядка на предприятии ПАО «Дорогобуж». Общее водопотребление составляет 0,062 м3/сут.

Привоз воды осуществляется автомашинами типа КО-823-10. Вода сливается в баки запаса, установленные в сантехническом и бытовом блоке на территории предприятия. На строительной площадке- в накопительную емкость.

Для питьевого водоснабжения предусматривается использование привозной бутилированной воды.

В жаркое время года при полном высыхании мела необходимо увлажнять поверхность мелоотвала тонкораспылённой струёй воды от передвижных насосов. При влажности укладываемого мела больше 6% его пыление практически исключено. Вода используется привозная, или берётся фильтрат (при его наличии) из контрольного колодца дренажа мелоотвала-3

4.3 Водоотведение

В настоящее время на территории участка существующие сети бытовой канализации отсутствуют.

Система сбора фильтрата, представляет собой дренажные трубы, уложенные на дне гидроизолированной, части карт складирования, внутри ограждающих дамб и выведенные в смотровые колодцы (КС-1, КС-2, КС-3), расположенные на низовых дамбах.

Для обслуживающего персонала проектной документацией предусматривается установка биотуалета

4.4 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проектными решениями не предусматриваются на проектируемом объекте зданий и сооружений, подлежащих установке отопительных систем и вентиляционного оборудования.

4.5 Газоснабжение

Газоснабжение объекта не предусматривается.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

На мелоотвал-3 осуществляется промежуточное складирование карбоната кальция (конверсионного мела), получаемого как побочный продукт при производстве нитроаммофоски на промышленной площадке ПАО «Дорогобуж».

Действующий цех по производству нитроаммофоски производительностью 830 тыс. т/год, режим работы цеха - 332 дня в году, обеспечивает среднесуточное поступление конверсионного карбоната кальция на мелоотвал-3 – 700 т/сутки, режим работы мелоотвала-3 – круглосуточно. Годовая проектная мощность объекта по складированию конверсионного мела – 245 000 т.

Полная проектная вместимость проектируемого сооружения, согласно разработанным проектным решениям составляет 4783801 м3 (6697321 т), срок службы – 27,5 лет

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

6. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектируемый объект размещается на территории земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:06:0030203:802.

Площадь 1722646 +/- 11484 м2. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: специальная деятельность.

Градостроительный план (№RU67506306-0000000000000779) земельного участка с кадастровым номером 67:06:0030203:802 утвержден главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Владение земельным участком осуществляет ПАО «Дорогобуж» о государственной регистрации права земельного участка № 67:06:0030203:802-67/218/2021-1 от 24.09.2021. Документы на земельный участок представлены в приложении Б.

Изъятие дополнительных земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование не предусматривается.

7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Категория земель, на которых будет располагаться проектируемый объект: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

04-2021-ПЗ-ТЧ

8. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное пользование

Изъятие дополнительных земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований

Изобретения, результаты проведённых патентных исследований в данной проектной документации не использовались.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

10. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Таблица 1. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	1722646	
1	Площадь территории в границах проектирования	м ²	283742	
2	Площадь застройки, в т.ч:	м ²	242328	
	1 этап (подъездная дорога и карта складирования)	м ²	179502	
	2 этап (карта складирования)	м ²	62826	
	Производительность-	т/год	245000	
4	Общий объем (вместимость)	м ³	4783801	
5	Площадь складирования по дну карт двух этапов	м ²	176753	

Таблица 2. Технико-экономические показатели 1 этапа

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки, в т. ч	м ²	179502	
	- карта складирования	м ²	176658	
	- покрытия	м ²	2844	
2	Площадь карты по верху дамб	м ²	169971	
3	Площадь карты по низу дамб	м ²	132360	
4	Общий объем складирования (вместимость), в т. ч:	м ³	2350845	
	- карта 1-го этапа	м ³	1206193	
	- террикон над картой	м ³	1144652	
5	Площадь озеленения низовых дамб	м ²	36030	
6	Неблагоустраиваемая территория	м ²	68210	

Таблица 3. Технико-экономические показатели 2 этапа

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	62826	
2	Площадь карты складирования по верху дамб	м ²	60828	
3	Площадь карты складирования по низу дамб	м ²	44393	
4	Общий объем складирования (вместимость), в т. ч:	м ³	2432956	
	- карта 1-го этапа	м ³	314657	
	- террикон над картой	м ³	2118299	
5	Площадь озеленения низовых дамб	м ²	5384	

Таблица 4. Технико-экономические показатели после рекультивации

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь территории в границах проектирования	м ²	283742	
2	Площадь озеленения	м ²	239484	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

Лист

22

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий (разработки специальных технических условий)

Специальные технические условия в данной проектной документации не использовались.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						04-2021-ПЗ-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

На мелоотвал-3 осуществляется промежуточное складирование карбоната кальция (конверсионного мела), получаемого как побочный продукт при производстве нитроаммофоски на промышленной площадке ПАО «Дорогобуж».

Действующий цех по производству нитроаммофоски производительностью 830 тыс. т/год, режим работы цеха - 332 дня в году, обеспечивает среднесуточное поступление конверсионного карбоната кальция на мелоотвал-3 – 700 т/сутки, режим работы мелоотвала-3 – круглосуточно. Годовая проектная мощность объекта по складированию конверсионного мела – 245 000 т.

Полная проектная вместимость проектируемого сооружения, согласно разработанным проектным решениям составляет 4783801 м3, что соответствует сроку службы-27,5 лет.

Число водителей для работы на автотранспорте и бульдозере принято по количеству единиц техники и соответствует действующему штатному расписанию, предоставленному заказчиком– 5 человек (Письмо ПАО «Дорогобуж» №19-220/22 от 03.03.2022).

Для транспортировки на площадку предусмотрено использовать автомобили-самосвалы М0А3-75050 и КАМАЗ 65222

Согласно данным ПАО «Дорогобуж», планируется использовать технику, приведенную в таблице 4.

Таблица 4

Данные о машинах и механизмах

№ п/п	Наименование Оборудования	Техническая Характеристика	Количество
1	Автомобиль-самосвал М0А3-75050	Грузоподъемность 25000 кг	1
2	Автомобиль-самосвал КАМАЗ 65222	Грузоподъемность 20000 кг	1
3	Тяжёлый трактор «Т-330 Р1-01»	Отвал ножевой полусферического типа, длина 4,86 м, высота 1,82 м, ёмкость 13 м3, заглубление отвала 1,53м, масса 7т	1

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

12. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство и эксплуатацию мелоотвала-3 планируется производить в 2 этапа.

Площадка для промежуточного складирования карбоната кальция является объектом размещения промышленных отходов. Карбонат кальция является отходом V класса опасности. Карбонат кальция не образует токсических соединений в воздушной среде, в водных растворах. Не содержит примесей токсичных элементов (в том числе кадмия, мышьяка, свинца) в концентрациях, превышающих ПДК в почве. Внешний вид – мелкокристаллический, сыпучий продукт белого цвета.

- плотность в свеженасыпанном состоянии – 1,2-1,3 т/м³; пористость при этом до 40 %;
- плотность в слежавшемся состоянии – 1,4-1,6 т/м³; пористость при этом 26 %;

На первом этапе организуется карта складирования. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Заполнение карты первого этапа осуществляется до отметки + 231,00 м БС

Карта первого этапа с отметками: дна основания – 215,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Объем карты – 1206193 м³

После заполнения карты производится формирование террикона над картой первого этапа. Для этого производится отсыпка дамбы с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру карты первого этапа на высоту 2 м с последующим заполнением и изоляцией получившейся карты. Устройство террикона осуществляется в 4 уровня до отметки 231 м БС. Объем террикона составляет – 1144652 м³.

Общий объем первого этапа – 2350845 м³ (3291183 т). При заполнении карты с годовым объемом складирования карбоната кальция 245 тыс. т в год срок службы карты первого этапа составит 13,5 лет.

На втором этапе производится строительство еще одной карты складирования с отметками: дна основания – 217,00 м БС, верха дамбы – 223,00 м БС. Заложение откосов дамбы – 1:3. По откосам и дну карты складирования устраивается защитный экран на основе геомембраны. Объем карты – 314657 м³.

После заполнения второй карты формируется террикон над ней (до отметки 231 БС) с последующим продвижением на террикон первого этапа. Для этого отсыпаются дамбы высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2 по периметру второй карты, примыкающая к террикону первого этапа. Далее осуществляется заполнение получившейся карты. Террикон формируется в 4 яруса до выхода на высотную отметку террикона первого этапа 231 м БС. Объем террикона – 414307 м³.

После чего формируется террикон над всем полигоном. По периметру террикона отсыпается дамба высотой 2 м с заложением откосов: внешний - 1:3, внутренний – 1:2, с последующим заполнением

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недодк.	Подп.	Дата	04-2021-ПЗ-ТЧ

образованной карты. Формирование террикона производится в буровой до выхода на проектную отметку 243,00 м БС. Объем террикона – 1703992 м3.

Общий объем карт второго этапа – 2432956 м3 (3406138 т), срок службы – 14 лет.

Общий объем мелоотвала – 4783801 м3 (6697321 т), срок службы – 27,5 лет.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения в данной проектной документации не предусматривается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

Приложения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-2021-ПЗ-ТЧ

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Исполнительного директора
– Главный инженер ПАО «Дорогобуж»

Р.В. Дмитриев

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации, проведение комплексных инженерных изысканий по объекту:
«Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция»

1. Заказчик	ПАО «Дорогобуж»				
2. Проектная организация	ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг», г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д.3а.				
3. Цель работы	Строительство экологически безопасного объекта для складирования и промежуточного хранения карбоната кальция.				
4. Район и место строительства	РФ, Смоленская область, Дорогобужский район, на территории земельного участка, расположенного за территорией промышленной площадки ПАО «Дорогобуж» к югу от действующего изотермического хранилища аммиака, с западной стороны от дороги на мелкотвал 2-ой очереди, общей площадью 36 га.				
5. Стадийность выполнения работы	Работа выполняется в следующем порядке: 5.1 Сбор исходных данных и выполнение комплексных инженерных изысканий. 5.2 Разработка основных технических решений. 5.2.1 Согласование с Заказчиком основных технических решений. 5.3 Разработка проектной документации (П) в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. « О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию (далее Постановление). 5.3.1 Информирование Заказчиком общественности о начале рассмотрения проектной документации (Утверждение акта по учету поступивших предложений общественности по проектной документации, проведение общественных слушаний и направление Исполнителю протокола общественных слушаний). 5.3.2 Участие Исполнителя в общественных слушаниях (подготовка презентаций, выступление). 5.5 Обеспечение и сопровождение прохождения проекта в: - Государственной экологической экспертизе; - Государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.				
6. Состав работы	Проектная документация должна быть выполнена в следующих частях: <table border="1"><tr><td>Раздел 1. Пояснительная записка</td></tr><tr><td>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</td></tr><tr><td>Раздел 3. Архитектурные решения</td></tr><tr><td>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</td></tr></table>	Раздел 1. Пояснительная записка	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 3. Архитектурные решения	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 1. Пояснительная записка					
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка					
Раздел 3. Архитектурные решения					
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения					

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 1. Система электроснабжения
Подраздел 2. Система водоснабжения
Подраздел 3. Система водоотведения
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Подраздел 5. Сети связи
Подраздел 6. Система газоснабжения
Подраздел 7. Технологические решения
Раздел 6. Проект организации строительства
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (включая материалы ОВОС).
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства
Раздел 12. Иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами
Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет
Подраздел 2. Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет

	<p>Подраздел 3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Технический отчет</p> <p>Подраздел 4.Инженерно-геофизические изыскания. Технический отчет</p> <p>Подраздел 5.Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет. Текстовая часть</p> <p>Подраздел 6. Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет. Приложения</p> <p>Подраздел 7.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</p> <p>Проект санитарно – защитной зоны (СЗЗ) ПАО «Дорогобуж» с учетом проектируемого объекта</p>	
7. Требования по вариантной проработке	<p>Основные требования к разработке документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объем и содержание разработанной документации должен быть достаточным для проведения СМР. • Предусмотреть в проектной документации продольные и поперечные разрезы ко всем планам зданий и сооружений. • Должны быть разработаны все узлы примыканий, стыковки однородных и/или разнородных материалов и конструкций. • На разрезах и узлах должна быть указана структура, материалы и размеры каждого элемента. • В конструкциях на объекте применять однотипные материалы. • Для бытового обслуживания рабочих, работающих на мелоотвале, используются бытовые помещения, расположенные на территории предприятия. Кроме того, непосредственно на мелоотвале предусмотрена установка служебно-бытового здания передвижного типа и уборной. • Ремонт и техническое обслуживание строительной и автотранспортной техники осуществляется силами подрядной организации на собственных производственных мощностях. • При выполнении строительных работ могут быть использованы механизмы других марок с аналогичными техническими характеристиками. <p><u>Предусмотреть этапность строительства:</u></p> <p>1.Этап – Строительство объекта с хранением 2,9 млн. тонн карбоната кальция.</p> <p>2.Этап – Расширение объекта и доведение количества хранения карбоната кальция не менее 5,8 млн. тонн.</p> <p>Окончательный объем хранения карбоната кальция по этапам определяется при проектировании.</p>	
8. Обеспечение сырьем и энергоресурсами	<p>Обеспечение энергоресурсами от действующих сетей ПАО «Дорогобуж» согласно Техническим условиям на подключение.</p>	
9. Исходные данные	<p>9.1 Характеристики карбоната кальция:</p> <p>Площадка для промежуточного складирования карбоната кальция является объектом размещения промышленных отходов.</p> <p>Карбонат кальция является отходом V класса опасности.</p> <p>Карбонат кальция не образует токсических соединений в воздушной среде, в водных растворах. Не содержит примесей токсичных элементов (в том числе кадмия, мышьяка, свинца) в концентрациях, превышающих ПДК в почве. Внешний вид – мелкокристаллический, сыпучий продукт белого цвета.</p> <p>- плотность в свеженасыпанном состоянии – 1,2-1,3 т/м³;</p> <ul style="list-style-type: none"> • пористость при этом до 40 %; 	

	<p>- плотность в слежавшемся состоянии – 1,4-1,6 т/м³. При расчетах в проектировании принять плотность 1,4 т/м³.</p> <ul style="list-style-type: none"> • пористость при этом 26 %; <p>По запросу Исполнителя Заказчик предоставляет Протоколы испытаний на карбонат кальция</p> <p>9.2 Годовой объем складированного карбоната кальция 245 тыс. тонн в год, отгрузка карбоната кальция на мелоотвал производится 332 дня в году.</p> <p>9.3 Общий объем складированного карбоната кальция определяется проектом на основании инженерно-геологических изысканий и площади участка складирования (с учетом требований п. 6 настоящего технического задания).</p> <p>9.4 Правоустанавливающие документы на земельный участок с указанием категорий и целевого назначения земель, градостроительный план земельного участка.</p> <p>9.5 Технические условия на подключение к источникам водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.</p> <p>9.6 Иные исходные данные, необходимость предоставления которых возникнет в ходе проектных работ.</p> <p>9.7. Режим работы мелоотвала – круглосуточно.</p>
<p>10. Основные технические требования</p>	<p>10.1 Обеспечить исключение пыления при транспортировании и на площадке для промежуточного складирования карбоната кальция.</p> <p>10.2 Обеспечить исключение загрязнения грунтовых вод.</p> <p>10.3 Предусмотреть устройство земляного вала с максимально возможной высотой складирования карбоната кальция (с учетом требований п. 7 настоящего технического задания).</p> <p>10.4 Предусмотреть освещение на подъезде к дамбе.</p> <p>10.5 Доставку карбоната кальция на площадку производить самосвалами грузоподъемностью не менее 20 тонн.</p> <p>10.6 Предусмотреть изоляцию дна котлована, откосов с наложением по гребню с уклоном в сторону складированного карбоната кальция.</p>
<p>11. Особые условия</p>	<p>11.1 Применяемая технология должна соответствовать наилучшей доступной технологии (НТД).</p> <p>11.2 В состав проектной документации включить сводную ведомость расхода материалов, в т.ч. материалы по типовым сериям и чертежам.</p> <p>11.3 Оформление проектной документации должно соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>11.4 В ПОС на технически сложные и не типовые работы должны быть приведены схемы, чертежи, применяемая техника и оборудование, технология</p> <p>11.5 Проектная документация (включая копии типовых чертежей, чертежи нетипового оборудования и копии ссылочных чертежей) выдается в шести экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде отсканированная в формате *pdf.</p> <p>11.6. Подаваемая в электронном виде документация на Государственную экологическую экспертизу, а так же на Государственную экспертизу в соответствии с Градостроительным кодексом РФ должна быть оформлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>11.7. Оплата проведения Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ осуществляется из средств ПАО «Дорогобуж».</p>
<p>12. Требования безопасности</p>	<p>12.1 Проектная документация должна соответствовать требованиям охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности.</p> <p>12.2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экологической экспертизе, государственной</p>

	строительной экспертизе в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, природоохранного, санитарного законодательства РФ.
13. Согласование и экспертизы проектной документации	<p>13.1 Разработанную проектную документацию, а также результаты инженерных изысканий, до направления на экспертизу предоставить заказчику для рассмотрения в электронном виде в формате PDF.</p> <p>13.2 Авторское сопровождение до получения положительных заключений Государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий входит в объем работ Исполнителя.</p> <p>13.3 Авторское сопровождение до получения санитарно-эпидемиологического заключения на проект обоснования СЗЗ.</p>
14. Требования к комплексным инженерным изысканиям	<p>14.1 Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в объеме необходимом для подготовки проектной документации соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания выполнить в один этап. До начала выполнения инженерных изысканий разработать программы на выполнение каждого вида изысканий, с указанием объемов и видов работ.</p> <p>14.2 Топографическую съемку выполнить в системе координат принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории кадастрового округа и в балтийской системе высот. Масштаб съемки принять М 1:1000. При необходимости обоснованной в программе изысканий допускается изменение масштаба съемки в отношении отдельных участков мелоотвала. Ориентировочная площадь съемки составляет 44 Га. Границы участка съемки представлены в Приложении № 1 к данному заданию. В границах инженерно-геодезических изысканий выполнить съемку подземных и надземных сооружений и коммуникаций. Правильность нанесения коммуникаций на топографический план согласовать с владельцами (эксплуатантами) коммуникаций.</p>
15. Требования к разработке сметной документации	<p><u>Сметная документация должна состоять из:</u> Сметная документация составляется в соответствии с правилами ценообразования, принятым Заказчиком, на момент выпуска сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет локальных смет производится на основании территориальных единичных расценок Санкт – Петербурга (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001). Стоимость пусконаладочных работ производится на основании федеральных сборников единичных расценок (ФЕРп-2001) с начислением накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат; - пересчет стоимости от цен базисного уровня в текущий уровень цен производится по видам строительства (комплексные) к элементам прямых затрат, по индексам изменения сметной стоимости СМР; - стоимость оборудования определяется в текущих ценах по прайс-листам поставщиков. <p>Сметы составить с учетом этапности строительства.</p>

15. Климатические условия ПАО «Дорогобуж»

Параметры	Значения
Температура окружающей среды, 0С	
Абсолютная максимальная	+ 35
Абсолютная минимальная	- 41

Наиболее холодных суток	- 34
Наиболее холодной пятидневки	- 28
Средняя макс. наиболее теплого месяца	+ 21,8
Средняя относительная влажность воздуха, %	
наиболее холодного месяца	86
наиболее теплого месяца	77
Барометрическое давление, мм. рт. ст.	742
Отметка площадки над уровнем моря, м	223,5
Снеговая нагрузка, кПа (кгс/м ²)	1,8 (180)
Ветровая нагрузка, кПа (кгс/м ²)	0,3 (30)
Глубина промерзания грунта, м	1,2-1,5
Сейсмичность	не более 5 баллов

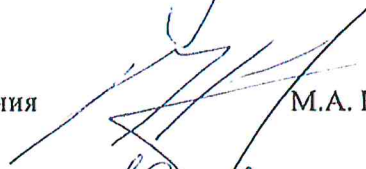
Приложение 1: Границы участка на топографической съемке.

Начальник цеха по отгрузке минеральных удобрений

 Р.А. Корзинкин

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель группы технического перевооружения


 М.А. Николаев

25.01.2021г.

Руководитель группы охраны окружающей среды

 Н.А. Юшко

Заместитель руководителя управления
по капитальному строительству

 - Ю.А. Криков

Руководитель отдела по капитальному строительству

 М.В. Соколова

Приложение 1

Границы участка на топографической съемке



Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022, поступившего на рассмотрение 03.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер:	67:06:0030203:802		
Номер кадастрового квартала:	67:06:0030203		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2021		



Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, сельское поселение Михайловское		
Площадь:	1722646 +/- 11484		
Кадастровая стоимость, руб.:	3204121.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:06:0030203:656		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:06:0030203:791; 67:06:0030203:792		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	7289, образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:06:0030203:792 и 67:06:0030203:791, 20/2 -38, 2019-02-10		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Сертификат: 997675713574800515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПАНКОВА Ф.М.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 23
	67:06:0030203:802
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:06:0030203:803. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 99767757135744803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	ПАНКОВА Ф.М.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782		
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802		
<p>изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.01.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2020 № б/н; распоряжение от 10.12.2019 № 2259-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878.</p>		
Получатель выписки: Штыркова Ольга Александровна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 9976757135744863515711381783445926050		ПАНКОВА Ф.М.	
Владелец: Росреестр			
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782	
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802	
1	1.1 Публичное акционерное общество "Дорогобуж", ИНН: 6704000505
2	2.1 Собственность 67:06:0030203:802-67/218/2021-1 24.09.2021 12:21:41
3	3.1 данные отсутствуют
4	не зарегистрировано
4	Сервитут 24.09.2021 12:21:41
	номер государственной регистрации: 67:06:0030203:802-67/218/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичный
	основание государственной регистрации: Постановление Администрации МО "Дорогобужский район" Смоленской области, № 196, выдан 22.03.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
5	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 99767757135744688515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

П А Н К О В А Ф . М .

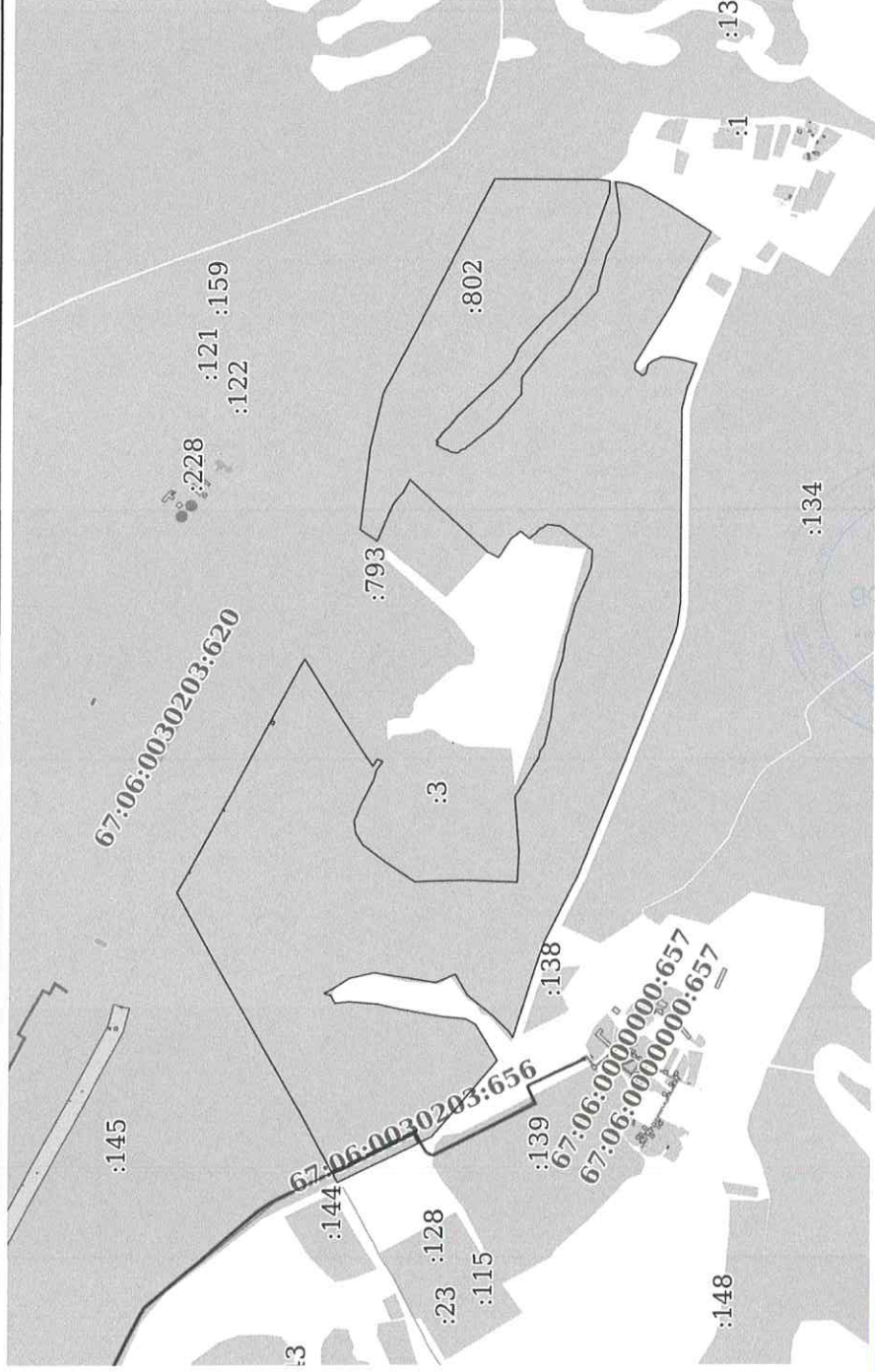
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782		Всего листов выписки: 23
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
<i>бу сн</i>	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 99767757135744683515711381783445926050
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	инициалы, фамилия
	ТАНКОРА Ф. М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	Документ подписан
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574M883515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПАНКОРА Ф.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5
Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782	
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°19.3'	482.77	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	61°38.6'	236.08	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	118°16.8'	764.23	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	238°8.1'	179.78	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	237°9.4'	187.13	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	122°18.1'	23.58	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	202°8.8'	16.95	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	305°34.0'	32.18	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	283°26.0'	26.47	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	297°0.1'	77.62	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	292°25.7'	53.81	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	262°58.6'	35.42	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	237°35.9'	41.21	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	217°8.4'	81.12	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	214°42.4'	100.36	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	177°19.4'	46.05	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	178°31.5'	95.18	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	182°14.1'	150.0	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	92°40.2'	88.46	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	85°27.6'	157.4	данные отсутствуют	67:06:0030203:3	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	110°45.8'	5.84	данные отсутствуют	67:06:0030203:3, 67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	120°46.4'	127.47	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	100°51.5'	16.45	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	122°48.9'	24.89	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 99767757135744883515711361783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Г И Н К О В А Р М .

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782							
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802							
25	1.1.25	1.1.26	102°55.6'	83.64	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	95°31.7'	98.61	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	108°24.0'	68.02	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	98°5.9'	63.24	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	105°32.5'	102.23	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	112°37.1'	114.07	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	93°9.2'	49.09	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	37°25.0'	114.4	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	7°19.7'	38.89	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	321°18.1'	16.3	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	349°13.6'	7.12	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	311°33.5'	19.67	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	321°17.0'	22.35	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(3)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	39°16.6'	32.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	322°42.2'	34.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	302°22.3'	64.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	27°21.6'	36.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	43°26.8'	294.43	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	48°34.9'	9.96	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(4)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	297°11.1'	42.6	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(4)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	310°33.8'	40.31	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	292°40.3'	118.98	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	34°16.1'	58.98	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	96°31.7'	236.47	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	103°9.7'	164.78	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	116°48.2'	688.63	данные отсутствуют	67:06:0000000:764	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	180°25.7'	295.6	данные отсутствуют	67:06:0030203:133	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	187°47.4'	32.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	272°18.1'	35.86	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	289°29.2'	216.52	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	295°41.6'	96.78	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	315°17.6'	100.47	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	311°0.2'	105.4	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574868515711381783445928050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПАКОВА М.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782							
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802							
58	1.1.58	1.1.59	293°56.8'	45.04	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	310°25.7'	62.28	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	316°7.6'	157.14	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	307°31.5'	39.68	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	317°31.8'	19.06	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	308°28.5'	36.28	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	218°33.6'	6.3	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	304°24.7'	7.93	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	209°59.8'	26.0	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	191°49.2'	9.03	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	218°31.7'	9.6	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	190°7.6'	20.7	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	138°1.1'	13.56	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	163°53.6'	10.81	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	140°19.1'	115.36	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	130°25.7'	70.9	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	137°58.9'	6.66	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	120°31.3'	5.12	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	130°25.7'	27.94	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	88°40.0'	47.25	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	127°29.3'	117.32	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	133°42.6'	68.49	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	132°17.7'	141.73	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
81	1.1.81	1.1.82	100°50.7'	38.21	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	105°42.9'	71.37	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	117°24.6'	67.34	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	97°54.4'	52.92	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	81°41.4'	97.21	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	80°53.6'	1.33	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(7)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	187°47.3'	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	198°55.4'	42.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	210°17.6'	101.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	212°24.3'	139.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135748684515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПАНКОРАФ.М.

Земельный участок				Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782							
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802							
91	1.1.91	1.1.92	300°17.1'	166.05	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(6)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	295°26.7'	62.91	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(6)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	301°14.1'	208.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	271°51.7'	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	218°48.5'	27.08	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(5)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	148°12.0'	12.45	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(5)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	104°0.6'	26.44	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(5)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	141°21.5'	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	155°54.5'	30.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	184°24.0'	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	194°58.4'	64.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	290°49.7'	72.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	283°39.4'	65.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	270°5.3'	558.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	277°24.1'	66.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	284°51.9'	43.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	291°9.5'	174.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	291°51.5'	563.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	296°14.6'	213.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.110	1.1.111	287°25.9'	224.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	15°25.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	286°19.1'	56.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	54°51.9'	23.32	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
114	1.1.114	1.1.115	44°31.4'	61.27	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	39°29.1'	94.83	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	60°3.0'	69.61	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	336°15.6'	59.07	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	9°9.7'	178.32	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(2)	адрес отсутствует
119	1.1.119	1.1.120	347°27.5'	73.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	327°10.2'	48.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	331°32.6'	35.64	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(1)	адрес отсутствует
122	1.1.122	1.1.123	195°50.4'	20.19	данные отсутствуют	67:06:0030203:803(1)	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	242°5.8'	25.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574M88351571381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ТАНКОВА Ф.М.

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 23		
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782						
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802						
124	1.1.124	1.1.125	174°17.2'	39.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	184°40.5'	80.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	193°13.7'	69.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	190°4.4'	120.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	185°42.4'	66.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	209°44.3'	31.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	239°11.2'	121.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	310°2.4'	287.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	333°35.3'	135.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	334°20.8'	162.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.1	61°41.6'	239.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	209°11.1'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	119°4.1'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	29°9.5'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.135	299°9.5'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.3.139	1.3.140	209°23.0'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.3.140	1.3.141	119°10.4'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.3.141	1.3.142	29°17.5'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.3.142	1.3.139	299°30.2'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.4.143	1.4.144	209°17.5'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.4.144	1.4.145	119°17.5'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.4.145	1.4.146	29°17.5'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.4.146	1.4.143	299°17.5'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
					67:06:0000000:764	адрес отсутствует
					67:06:0030203:58	данные отсутствуют
					67:06:0030203:58	данные отсутствуют
					67:06:0030203:58	данные отсутствуют
					67:06:0030203:58, 67:06:0000000:764	данные отсутствуют; адрес отсутствует
					данные отсутствуют	данные отсутствуют
					данные отсутствуют	данные отсутствуют
					данные отсутствуют	данные отсутствуют
					данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		67:06:0000000:764	
Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050		М.П.	
Владелец: Росреестр		ПА	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		НКОРАФ.М.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478280.97	1306218.9	-	2.5
2	478520	1306638.34	-	2.5
3	478632.13	1306846.09	-	2.5
4	478270.05	1307519.1	-	2.5
5	478175.14	1307366.41	-	2.5
6	478073.65	1307209.19	-	2.5
7	478061.05	1307229.12	-	2.5
8	478045.35	1307222.73	-	2.5
9	478064.07	1307196.55	-	2.5
10	478070.22	1307170.8	-	2.5
11	478105.46	1307101.64	-	2.5
12	478125.99	1307051.9	-	2.5
13	478121.66	1307016.75	-	2.5
14	478099.58	1306981.96	-	2.5
15	478034.91	1306932.98	-	2.5
16	477952.41	1306875.84	-	2.5
17	477906.41	1306877.99	-	2.5
18	477811.26	1306880.44	-	2.5
19	477661.37	1306874.59	-	2.5
20	477657.25	1306962.95	-	2.5
21	477669.71	1307119.86	-	2.5
22	477667.64	1307125.32	-	2.5
23	477602.42	1307234.84	-	2.5
24	477599.32	1307251	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 67.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 9976775713574M863515711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

П О Р О Д К . М .

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 23

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782

Кадастровый номер:

67:06:0030203:802

25	477585.83	1307271.92	-	2.5
26	477567.12	1307353.44	-	2.5
27	477557.62	1307451.59	-	2.5
28	477536.15	1307516.13	-	2.5
29	477527.24	1307578.74	-	2.5
30	477499.85	1307677.23	-	2.5
31	477455.98	1307782.53	-	2.5
32	477453.28	1307831.55	-	2.5
33	477544.14	1307901.06	-	2.5
34	477582.71	1307906.02	-	2.5
35	477595.43	1307895.83	-	2.5
36	477602.42	1307894.5	-	2.5
37	477615.47	1307879.78	-	2.5
38	477632.91	1307865.8	-	2.5
39	477657.72	1307886.09	-	2.5
40	477685.5	1307864.93	-	2.5
41	477719.89	1307810.68	-	2.5
42	477751.95	1307827.27	-	2.5
43	477965.71	1308029.74	-	2.5
44	477972.3	1308037.21	-	2.5
45	477991.76	1307999.32	-	2.5
46	478017.97	1307968.7	-	2.5
47	478063.83	1307858.91	-	2.5
48	478112.57	1307892.12	-	2.5
49	478085.68	1308127.06	-	2.5
50	478048.16	1308287.51	-	2.5
51	477737.64	1308902.15	-	2.5
52	477442.05	1308899.94	-	2.5
53	477409.45	1308895.48	-	2.5
54	477410.89	1308859.65	-	2.5
55	477483.12	1308655.53	-	2.5
56	477525.08	1308568.32	-	2.5
57	477596.49	1308497.64	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574МД
Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

П И К О Р А Ф . М .

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782				
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802				
58	477665.64	1308418.1	-	2.5
59	477683.92	1308376.94	-	2.5
60	477724.31	1308329.53	-	2.5
61	477837.59	1308220.62	-	2.5
62	477861.76	1308189.15	-	2.5
63	477875.82	1308176.28	-	2.5
64	477898.39	1308147.88	-	2.5
65	477893.46	1308143.95	-	2.5
66	477897.94	1308137.41	-	2.5
67	477875.42	1308124.41	-	2.5
68	477866.58	1308122.56	-	2.5
69	477859.07	1308116.58	-	2.5
70	477838.69	1308112.94	-	2.5
71	477828.61	1308122.01	-	2.5
72	477818.22	1308125.01	-	2.5
73	477729.44	1308198.67	-	2.5
74	477683.46	1308252.64	-	2.5
75	477678.51	1308257.1	-	2.5
76	477675.91	1308261.51	-	2.5
77	477657.79	1308282.78	-	2.5
78	477658.89	1308330.02	-	2.5
79	477587.49	1308423.11	-	2.5
80	477540.16	1308472.62	-	2.5
81	477444.78	1308577.46	-	2.5
82	477437.59	1308614.99	-	2.5
83	477418.26	1308683.69	-	2.5
84	477387.26	1308743.47	-	2.5
85	477379.98	1308795.89	-	2.5
86	477394.03	1308892.08	-	2.5
87	477394.24	1308893.39	-	2.5
88	477361.49	1308888.91	-	2.5
89	477321.44	1308875.18	-	2.5
90	477233.49	1308823.8	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЮ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574М883515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

П И Н К О Р А Ф . М .

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			
91	477116.04	1308749.25	2.5
92	477199.78	1308605.86	2.5
93	477226.81	1308549.05	2.5
94	477334.84	1308370.92	2.5
95	477335.43	1308352.76	2.5
96	477314.33	1308335.79	2.5
97	477303.75	1308342.35	2.5
98	477297.35	1308368	2.5
99	477285.63	1308377.37	2.5
100	477258.1	1308389.68	2.5
101	477220.02	1308386.75	2.5
102	477157.58	1308370.05	2.5
103	477183.26	1308302.55	2.5
104	477198.74	1308238.84	2.5
105	477199.61	1307679.85	2.5
106	477208.2	1307613.72	2.5
107	477219.26	1307572.05	2.5
108	477282.32	1307409.13	2.5
109	477492.31	1306885.69	2.5
110	477586.59	1306694.46	2.5
111	477653.76	1306480.54	2.5
112	477654.05	1306480.62	2.5
113	477670	1306426.14	2.5
114	477683.42	1306445.21	2.5
115	477727.1	1306488.17	2.5
116	477800.29	1306548.47	2.5
117	477835.04	1306608.78	2.5
118	477889.11	1306585	2.5
119	478065.16	1306613.39	2.5
120	478136.59	1306597.5	2.5
121	478177.6	1306571.04	2.5
122	478208.93	1306554.06	2.5
123	478189.51	1306548.55	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744843515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

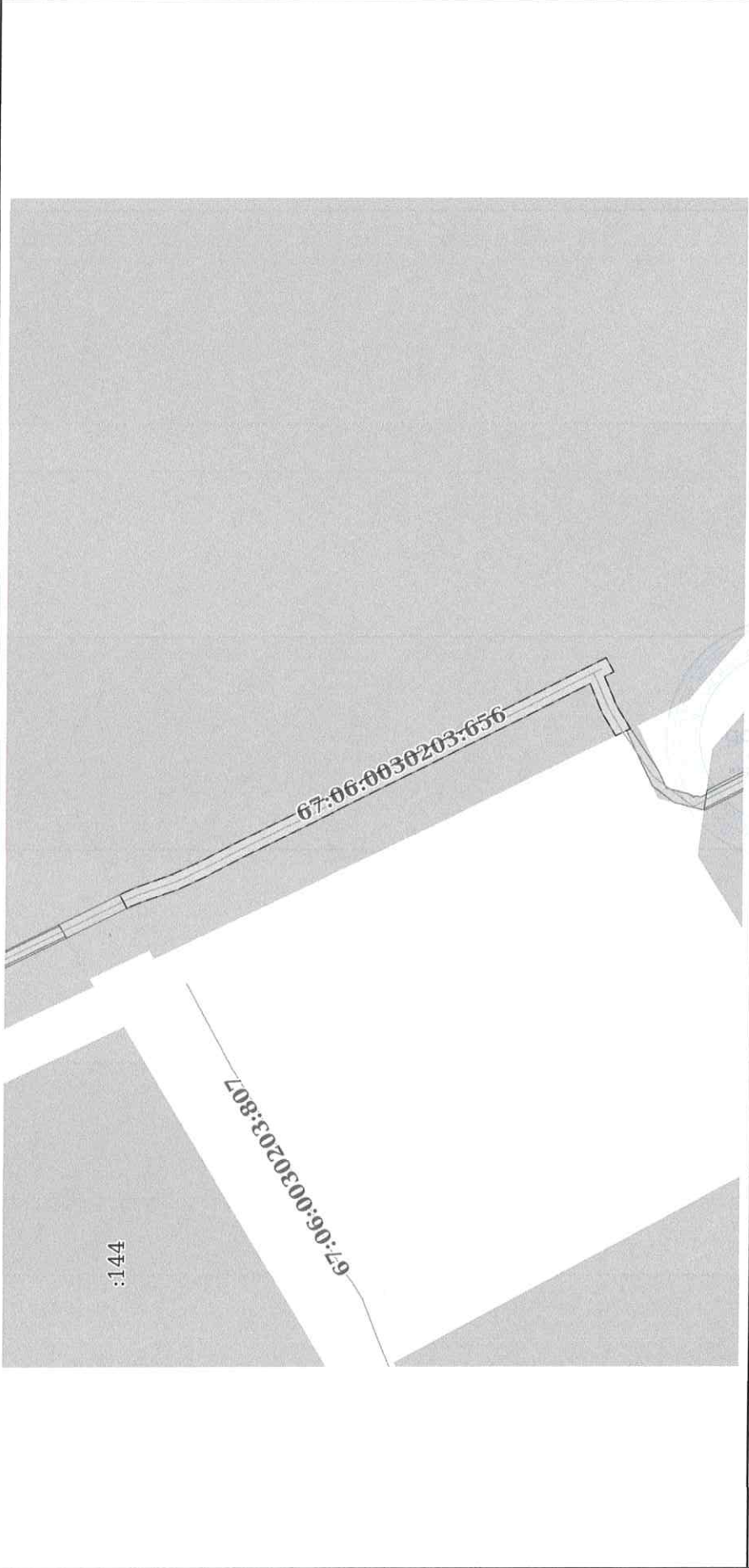
П А Н К О Р А Ф, М.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782				
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802				
124	478177.6	1306526.06	-	2.5
125	478137.92	1306530.03	-	2.5
126	478057.22	1306523.43	-	2.5
127	477989.75	1306507.57	-	2.5
128	477870.7	1306486.42	-	2.5
129	477804.55	1306479.81	-	2.5
130	477776.77	1306463.94	-	2.5
131	477714.41	1306359.39	-	2.5
132	477899.6	1306139	-	2.5
133	478021.13	1306078.64	-	2.5
134	478167.55	1306008.32	-	2.5
1	478280.97	1306218.9	-	2.5
1	478366.7	1307334.6	-	2.5
2	478362.56	1307342.02	-	2.5
3	478355.14	1307337.88	-	2.5
4	478359.27	1307330.45	-	2.5
1	478366.7	1307334.6	-	2.5
1	478599.17	1306904.39	-	2.5
2	478598.01	1306906.44	-	2.5
3	478595.96	1306905.29	-	2.5
4	478597.11	1306903.23	-	2.5
1	478599.17	1306904.39	-	2.5
1	478501.5	1307082.62	-	2.5
2	478500.35	1307084.67	-	2.5
3	478498.3	1307083.52	-	2.5
4	478499.45	1307081.47	-	2.5
1	478501.5	1307082.62	-	2.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
инициалы, фамилия		М.И.М.	
Сертификат: 9976775713574М863515711381783445926050		М.И.М.	
Владелец: Рострестр		М.И.М.	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		М.И.М.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:06:0030203:802/1	



Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	ПАНКОРА Ф.М.

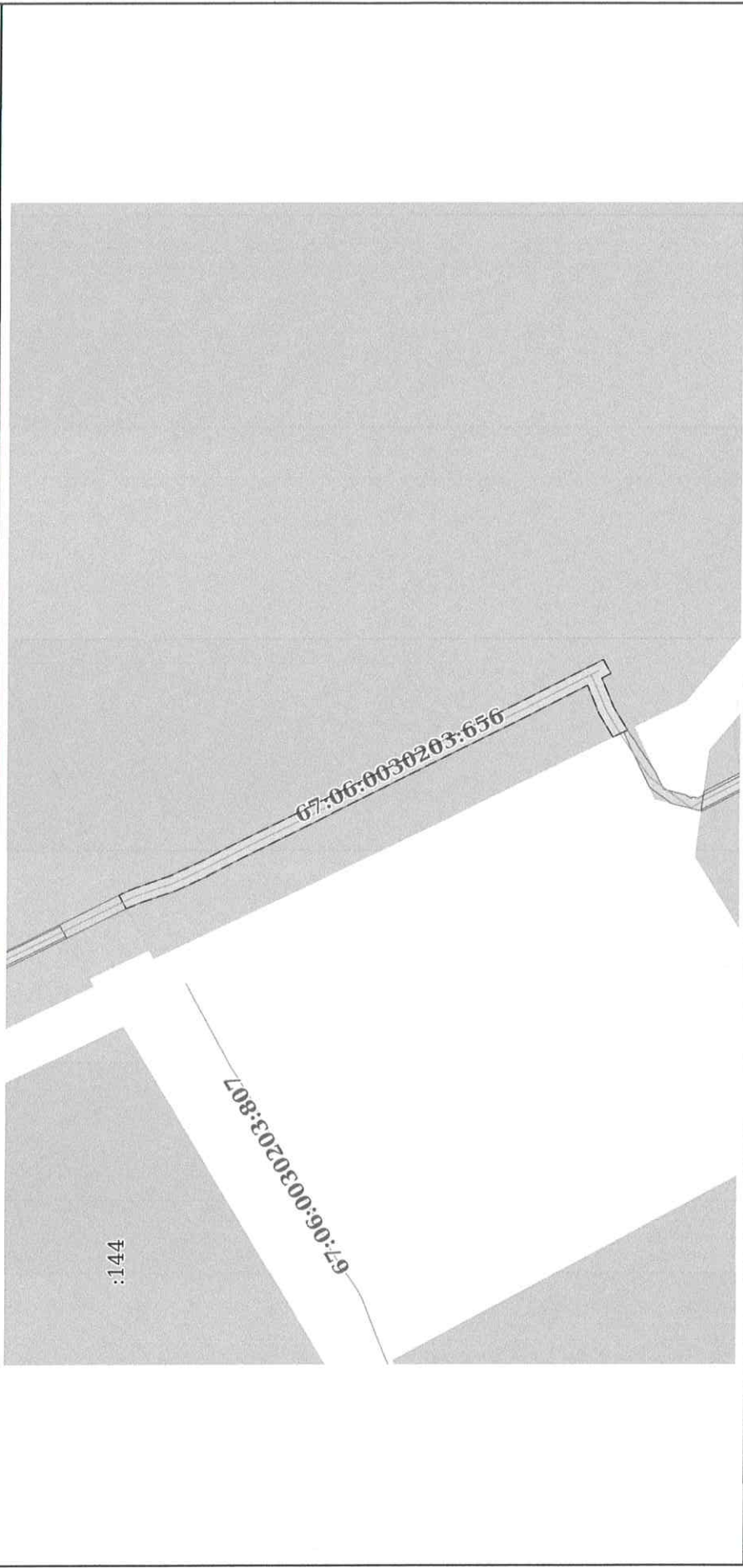
Сертификат: 9976775713574МВ883515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4
Всего листов раздела 4: 2
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782
Кадастровый номер:
67:06:0030203:802

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 67:06:0030203:802/2



Масштаб 1:3000
Условные обозначения:

полное наименование должности
инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574МД
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ТАНКОВА Ф.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
67:06:0030203:802/1	2422	данные отсутствуют
67:06:0030203:802/2	2422	67:06-6.447
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-24; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.01.2020 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2020 № б/н; распоряжение от 10.12.2019 № 2259-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями, разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, разводить огонь и размещать источники огня, рвать погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными инструментами и механизмами на глубину более 0,3 метра, открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики, включать или отключать надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатирующей организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 997677571357-М883515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Т И К О В А Ф. М.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782		
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802		
<p>эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 67:06-6.447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод высокого давления для газоснабжения дер.Пушкарево, Дорогобужского района Смоленской области" протяженностью 3191 метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское с/п, дер. Пушкарево, площадью 25597 кв.метров.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<p>во</p>		<p>Т А Н К О Р А Ф . М .</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>			
<p>Сертификат: 9976775713574МД515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кадастровый номер: 67:06:0030203:802			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 67:06:0030203:802/1					
Система координат МСК-67, зона 1					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	478181.31	1306033.87	-	-	2.5
2	478185	1306040.71	-	-	2.5
3	478182.68	1306041.86	-	-	2.5
4	478176.93	1306044.36	-	-	2.5
5	478158.28	1306051.01	-	-	2.5
6	478144.12	1306057.67	-	-	2.5
7	478126.75	1306066.79	-	-	2.5
8	477987.28	1306136.74	-	-	2.5
9	477941.37	1306160.33	-	-	2.5
10	477937.51	1306153.27	-	-	2.5
11	477942.11	1306150.89	-	-	2.5
12	477936.13	1306136.29	-	-	2.5
13	477929.81	1306125.55	-	-	2.5
14	477929.03	1306124.38	-	-	2.5
15	477936.29	1306120.78	-	-	2.5
16	477936.35	1306120.87	-	-	2.5
17	477943.31	1306132.69	-	-	2.5
18	477949.23	1306147.25	-	-	2.5
19	477983.63	1306129.56	-	-	2.5
20	478122.95	1306059.69	-	-	2.5
21	478140.5	1306050.45	-	-	2.5
22	478155.83	1306043.26	-	-	2.5
23	478174.53	1306036.76	-	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
<i>Игорь Сидоров</i>	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9976775713574М883515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

И Н К О Р А Ф . М .

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-15131782			
Кadaстровый номер: 67:06:0030203:802			
24	478180.73	1306034.16	-
1	478181.31	1306033.87	2.5
			2.5

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<i>М.И. ПАНКОВ</i>	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПАНКОВ М.
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 9976775713574M8651515711381783445926050	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Смоленская область

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству,
архитектуре и градостроительству

Администрации муниципального образования
«Дорогобужский район»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Строительство площадки для промежуточного
складирования карбоната кальция на земельном участке
с кадастровым номером 67:06:0030203:802 адресу:
Смоленская область, Дорогобужский район,
Михайловское сельское поселение,*

Заказчик: *ПАО «Дорогобуж»*

Градостроительный план земельного участка разработан в соответствии с нормативно правовыми актами, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

2022г.

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	7	5	0	6	3	0	6	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ПАО «Дорогобуж» от 16.03.2022 № 1451

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область,

(субъект Российской Федерации)

Дорогобужский район,

(муниципальным район или городской округ)

Михайловское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка: **участок ограничен: с севера - земельными участками с кадастровыми номерами 67:06:0000000:764, 67:06:0030203:3, частично землями госсобственности; с юга – землями госсобственности (а/дорога); с запада – земельным участком с кадастровым номером 67:06:0000000:764 (а/дорога); с востока – землями госсобственности (а/дорога)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Смотреть приложение №1</i>		

67:06:0030203:802

Площадь земельного участка

1722646 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:
На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден (не разрабатывался)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден (не разрабатывался)

**Глава муниципального образования
«Дорогобужский район»
Смоленской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)



(подпись)

К.Н.Серенков

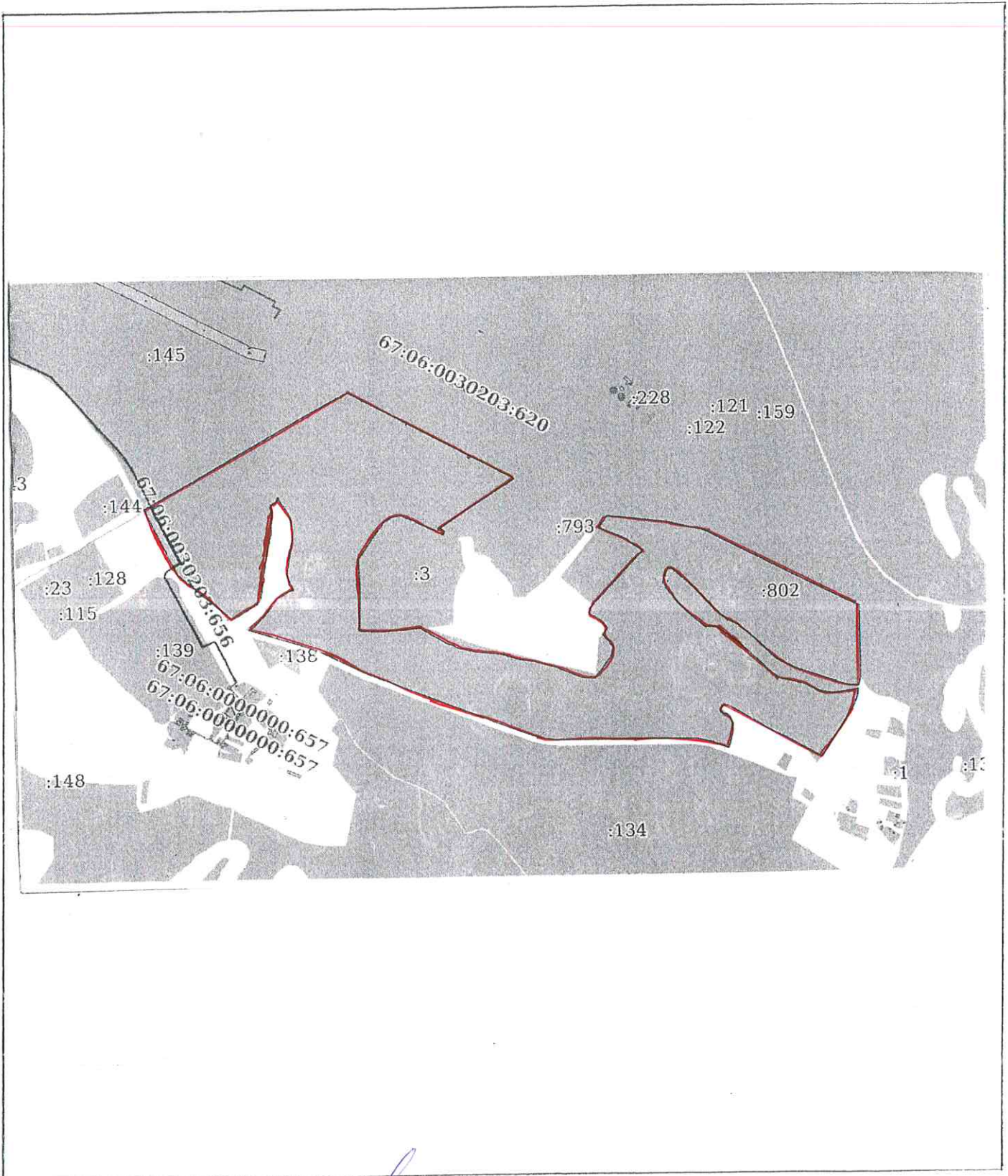
(расшифровка подписи)



Дата выдачи: « _____ » _____ 20__ г.

СХЕМА

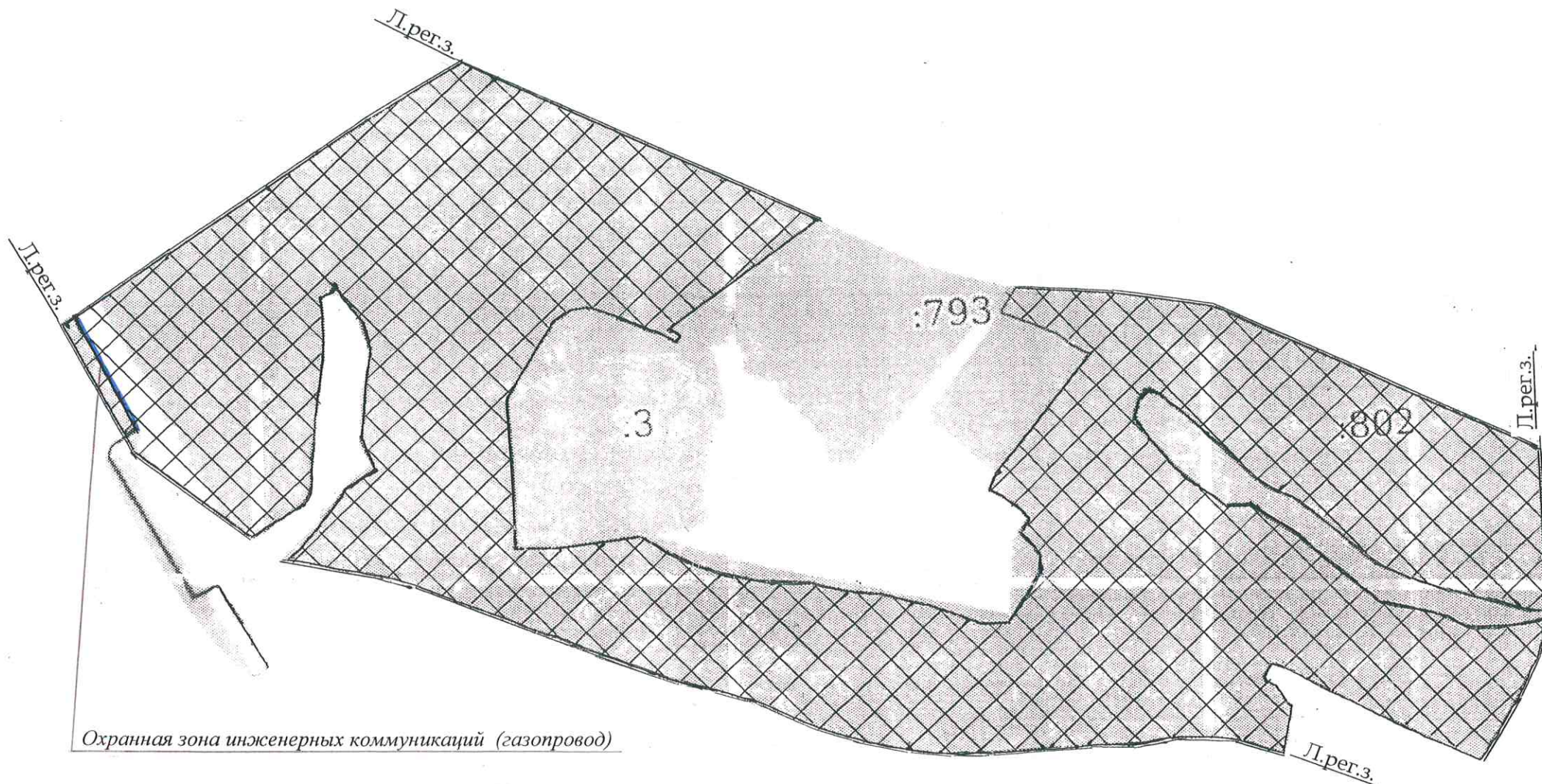
расположения земельного участка



Исполнитель _____

Писчурникова Р.Н.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)

Условные обозначения:

- Кр. линия Красная линия
- Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения зданий и сооружений
- Граница земельного участка
- Л.рег.з. Линия регулирования застройки
- Место допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (газопровод, связь, ЛЭП)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.03.2022 комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
(дата, наименование организации)

Площадь земельного участка 1722646 кв.м

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Листов	Лист
Исполнитель	Писчурникова			Градостроительный план земельного участка для строительства площадки промежуточного складирования карбоната кальция в Дорогобужском районе Смоленской области	Комитет по ЖКХ, архитектуре и градостроительству Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области	1	1

2.Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с разрешенным видом использования «Специальная деятельность»

2.1.Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается __

Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области утверждены решением Дорогобужской районной Думы от 27.03.2019 № 20 (в редакции от 26.05.2021 № 35)

2.2.Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.0.Производственная деятельность
- 6.1.Недропользование
- 6.2.Тяжелая промышленность
- 6.2.1.Автомобилестроительная промышленность
- 6.3.Легкая промышленность
- 6.3.1. Фармацевтическая промышленность
- 6.4.Пищевая промышленность
- 6.5.Нефтехимическая промышленность
- 6.6.Строительная промышленность
- 6.8.Связь
- 6.9.Склад
- 6.11.Целлюлозно-бумажная промышленность
- 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования
- 3.1.Коммунальное обслуживание
- 12.2.Специальная деятельность

условно разрешенные виды использования земельного участка

- 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка
- 3.9.1.Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.Обеспечение научной деятельности
- 3.3.Бытовое обслуживание
- 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование
- 4.1.Деловое управление
- 4.4.Магазины
- 4.6.Общественное питание

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Постановлением Главного государственного врача санитарного врача Российской Федерации от 22.11.2010 № 151 санитарно-защитная зона для имущественного комплекса ОАО «Дорогобуж» на территории Смоленской области установлена в размере 1000 метров от границы территории предприятия по всем направлениям

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
67:06:0030203:802/1	1	478181.31	1306033.87
Площадь 2422 кв.м.	2	478185	1306040.71
	3	478182.68	1306041.86
	4	478176.93	1306044.36
	5	478158.28	1306051.01
	6	478144.12	1306057.67
	7	478126.75	1306066.79
	8	477987.28	1306136.74
	9	477941.37	1306160.33
	10	477937.51	1306153.27
	11	477942.11	1306150.89
	12	477936.13	1306136.29
	13	477929.81	1306125.55
	14	477929.03	1306124.38
	15	477936.29	1306120.78
	16	477936.35	1306120.87
	17	477943.31	1306132.69
	18	477949.23	1306147.25
	19	477983.63	1306129.56
	20	478122.95	1306059.69
	21	478140.5	1306050.45
	22	478155.83	1306043.26
	23	478174.53	1306036.76
	24	478180.73	1306034.16

Вид ограничения : ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: с 2021-09-24; реквизиты документа-основания: документ содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий , либо об отмене установления такой зоны от 22.01.2020 № б/н; документ воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.01.2020 № б/н; распоряжение от 10.12.2019 № 2259-р/адм выдан : Администрация Смоленской области; постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878; Содержание ограничения: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями, разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, разводит огонь и размещать источник огня, рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 м , открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики, набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

12. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не попадающие под ограничения, указанные в пункте 1-11, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 м , производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

13. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1-12, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0.3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Реестровый номер границы: 67:06-6.447; Вид объекта реестра границ : Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода «Газопровод высокого давления для газоснабжения д. Пушкарево Дорогобужского района Смоленской области» протяженностью 3191 метр, расположенного по адресу: Российская федерация, Смоленская область, Дорогобужский район, Михайловское сельское поселение, д. Пушкарево , площадью 25597 кв.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8.Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9.Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10.Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству ***Правила благоустройства Михайловского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 12.03.2018 № 5***

11.Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

Кадастровый номер: 67:06:0030203:802

Номер точки		Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	478280.97	1306218.9	4	5
2	478520	1306638.34	-	-	2.5
3	478632.13	1306846.09	-	-	2.5
4	478270.05	1307519.1	-	-	2.5
5	478175.14	1307366.41	-	-	2.5
6	478073.65	1307209.19	-	-	2.5
7	478061.05	1307229.12	-	-	2.5
8	478045.35	1307222.73	-	-	2.5
9	478064.07	1307196.55	-	-	2.5
10	478070.22	1307170.8	-	-	2.5
11	478105.46	1307101.64	-	-	2.5
12	478125.99	1307051.9	-	-	2.5
13	478121.66	1307016.75	-	-	2.5
14	478099.58	1306981.96	-	-	2.5
15	478034.91	1306932.98	-	-	2.5
16	477952.41	1306875.84	-	-	2.5
17	477906.41	1306877.99	-	-	2.5
18	477811.26	1306880.44	-	-	2.5
19	477661.37	1306874.59	-	-	2.5
20	477657.25	1306962.95	-	-	2.5
21	477669.71	1307119.86	-	-	2.5
22	477667.64	1307125.32	-	-	2.5
23	477602.42	1307234.84	-	-	2.5
24	477599.32	1307251	-	-	2.5

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат 67.1

Кадастровый номер: 67:06:0030203:802

58	477665.64	1308418.1	-	2.5
59	477683.92	1308376.94	-	2.5
60	477724.31	1308329.53	-	2.5
61	477837.59	1308220.62	-	2.5
62	477861.76	1308189.15	-	2.5
63	477875.82	1308176.28	-	2.5
64	477898.39	1308147.88	-	2.5
65	477893.46	1308143.95	-	2.5
66	477897.94	1308137.41	-	2.5
67	477875.42	1308124.41	-	2.5
68	477866.58	1308122.56	-	2.5
69	477859.07	1308116.58	-	2.5
70	477838.69	1308112.94	-	2.5
71	477828.61	1308122.01	-	2.5
72	477818.22	1308125.01	-	2.5
73	477729.44	1308198.67	-	2.5
74	477683.46	1308252.64	-	2.5
75	477678.51	1308257.1	-	2.5
76	477675.91	1308261.51	-	2.5
77	477657.79	1308282.78	-	2.5
78	477658.89	1308330.02	-	2.5
79	477587.49	1308423.11	-	2.5
80	477540.16	1308472.62	-	2.5
81	477444.78	1308577.46	-	2.5
82	477437.59	1308614.99	-	2.5
83	477418.26	1308683.69	-	2.5
84	477387.26	1308743.47	-	2.5
85	477379.98	1308795.89	-	2.5
86	477394.03	1308892.08	-	2.5
87	477394.24	1308893.39	-	2.5
88	477361.49	1308888.91	-	2.5
89	477321.44	1308875.18	-	2.5
90	477233.49	1308823.8	-	2.5

Кадастровый номер: 67:06:0030203:802

Кадастровый номер:

124	478177.6	1306526.06	-	2.5
125	478137.92	1306530.03	-	2.5
126	478057.22	1306523.43	-	2.5
127	477989.75	1306507.57	-	2.5
128	477870.7	1306486.42	-	2.5
129	477804.55	1306479.81	-	2.5
130	477776.77	1306463.94	-	2.5
131	477714.41	1306359.39	-	2.5
132	477899.6	1306139	-	2.5
133	478021.13	1306078.64	-	2.5
134	478167.55	1306008.32	-	2.5
1	478280.97	1306218.9	-	2.5
1	478366.7	1307334.6	-	2.5
2	478362.56	1307342.02	-	2.5
3	478355.14	1307337.88	-	2.5
4	478359.27	1307330.45	-	2.5
1	478366.7	1307334.6	-	2.5
1	478599.17	1306904.39	-	2.5
2	478598.01	1306906.44	-	2.5
3	478595.96	1306905.29	-	2.5
4	478597.11	1306903.23	-	2.5
1	478599.17	1306904.39	-	2.5
1	478501.5	1307082.62	-	2.5
2	478500.35	1307084.67	-	2.5
3	478498.3	1307083.52	-	2.5
4	478499.45	1307081.47	-	2.5
1	478501.5	1307082.62	-	2.5



ОГРН 1026700535773
ИНН 6704000505

Промплощадка ПАО «Дорогобуж», г. Дорогобуж,
Дорогобужский р-н, Смоленская обл., Россия, 215753
телефон/факс: (48144) 68-207

Краснопресненская наб., д. 12,
Москва, Россия, 123610
телефон: (495) 411-55-94, факс: (499) 246-23-59
www.dorogobuzh.ru

20.10.2021 № *19-762/21*

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского филиала по проектированию
ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»
Д.В. Змитрачёнку

199406, Россия, Санкт-Петербург, В.О.,
ул. Беринга, д.10

Копия: Генеральному директору ООО «БСП
«Сфера»
А.В. Пшенину
190031, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д.113, лит. А, пом. 17-Н, офис
413,414.

Касательно проекта «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция».

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Направляем в ваш адрес информацию, запрашиваемую в письмах № 04-21-08 от 15.10.2021 г. и № 04-21-09 от 15.10.2021 г. ООО «БСП «Сфера».

Письмо № 04-21-08 от 15.10.2021 г.:

1. При производительности мелоотвала 3 равной 245 000 т/год суточное поступление составляет 516 м.куб/сутки. Мел планируется доставлять 2-мя автосамосвалами грузоподъемностью 20 т. При проектировании в процессе суточной наполняемости мелоотвала 3 будет задействовано 2 автосамосвала и 1 трактор с штатным расписанием: 4 водителя самосвала и 1 тракторист машинист.

2. На проектируемом объекте КПП не требуется, так как на территории ПАО «Дорогобуж» имеется своя служба охраны.

3. В проектную документацию закладывать технику для орошения мела водой не требуется, так как на ПАО «Дорогобуж» используется имеющая машина КДМ (комбинированная дорожная машина) с одним водителем для полива и уборки территории Промплощадки, заправляется данная машина на АЗС №055, д. Егорьево, Дорогобужский р-н, Смоленская область, Россия.

4. На территории ПАО «Дорогобуж» имеются действующие столовые для приема пищи сотрудников.

5. К данному письму прилагаются паспорта карбоната кальция.

Письмо № 04-21-09 от 15.10.2021 г.:

1. Расчет потребности в питьевой воде необходимо произвести в расчете на 1 – го водителя трактора работающего с 8.00 до 17.00 с учетом выходных суббота и воскресенье. Водителей самосвалов в расчет не брать, так как они будут находиться на мелоотвале 3 только на момент выгрузки мела. Тоже самое касается и объемов хозяйственно – бытовых стоков от биотуалета.

Расход питьевой воды и хозяйственно бытовых стоков необходимо рассчитать не на сутки, а на день.

Приложение:

- Паспорт РПБ № 00203815·20·50984 на Агдохимикат «Карбонат кальция конверсионный марка А» - 12 л.

- Паспорт РПБ № 00203815·20·50983 на Карбонат кальция конверсионный марка А – 12 л.

Руководитель отдела по
техническому перевооружению



Николаев М.А.

Заборонкина М.Г.
Тел. 46-37



ДОРОГОБУЖ
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОГРН 1026700535773
ИНН 6704000505

Промплощадка ПАО «Дорогобуж», г. Дорогобуж,
Дорогобужский р-н, Смоленская обл., Россия, 215753
телефон/факс: (48144) 68-207

Краснопресненская наб., д. 12,
Москва, Россия, 123610
телефон: (495) 411-55-94, факс: (499) 246-23-59
www.dorogobuzh.ru

25.10.2021 № 19-778/21

На № _____ от _____

Заместителю директора Санкт-Петербургского филиала по проектированию
ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»
Д.В. Змитрачёнку

199406, Россия, Санкт-Петербург, В.О.,
ул. Беринга, д.10

Копия: Генеральному директору ООО «БСП «Сфера»
А.В. Пшенину

190031, г.

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.113, лит. А, пом. 17-Н,
офис 413,414.

Касательно проекта «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция».

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В ответ на письмо № 04-21-07 от 15.10.2021г ООО «БСП «Сфера», направляем в ваш адрес технические условия на подключение объекта «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция» к существующим сетям электроснабжения ПАО «Дорогобуж».

Приложение:

- технические условия на подключение объекта «Строительство площадки для промежуточного складирования карбоната кальция» к существующим сетям электроснабжения ПАО «Дорогобуж» - 1 л.

С уважением,
Руководитель отдела по техническому перевооружению ПАО «Дорогобуж»



М.А. Николаев

Заборонкина М.Г.
Тел. 8 (48144) 6-86-37

Срок действия 3 год



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Исполнительного директора-
главный инженер ПАО «Дорогобуж»

П. Н. Симаков

10 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №

на подключение объекта «Строительство площадки промежуточного складирования карбоната кальция» цеха по отгрузке минеральных удобрений.

Электроснабжение потребителей 0,4 кВ объекта «Строительство площадки промежуточного складирования карбоната кальция» выполнить от проектируемого распределительного щита (ЩР) ПС «Азотная» ТСН 2*100/6/0,4 (к.677).

Электроснабжение выполнить кабельными линиями 0,4 кВ с медными жилами. Марку кабелей, сечение жил и способ их прокладки определить проектом.

Молниезащиту и защиту от статического электричества выполнить в соответствии с требованиями:

- ПУЭ "Правилами устройства и эксплуатации электроустановок";
- РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений";
- СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций";
- ВСН № 10-72 от 31.01.1972 г. "Правила защиты от статического электричества в производствах химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности".

Суммарная мощность электропотребления не более 10,0 кВА.

Категория надёжности электроснабжения- III.

Главный энергетик

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Energy Engineer.

П. С. Савин